TRENDCITY

TERRASSENWOHNUNG IM RUHIGEN HINTERHAUS

Wartburgstraße 51 ▪ 10823 Berlin ▪ Schöneberg

TRENDCITY

FAKTEN IM ÜBERBLICK

Kaufpreis
€ 355.000

Wohnfläche
56,30 m²

Ruhiges Wohnen im Quergebäude

Zimmeranzahl:	**2**
Etage:	**Erdgeschoss**
Personenaufzug:	**nicht vorhanden**
Baujahr ca.:	**1898**
Denkmalschutz:	**nein**
Heizungsart:	**Ölzentral**
Energiekennwert:	**125 kWh/m²*a**
Status:	**bezugsfrei**
Teilungserklärung vom:	**07.12.2016**
Haus-/Wohngeld mtl.:	**206,80 €**
Miteigentumsanteil:	**223,70/10.000stel**

Ihre Ansprechpartnerin
Daniela Dreßner
dressner@trendcity.de
+49 30 8892880

Die Provision in Höhe von 6,96 % inkl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die TRENDCITY GmbH zu zahlen.

Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Ein Zwischenverkauf durch den Eigentümer bleibt vorbehalten.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden.
Hinweis: Alle Angaben laut Eigentümer

TRENDCITY

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der klassische Altbau aus dem Jahr 1898 liegt in einem Quartier von Gründerzeithäusern und ist ein echtes Schöneberger Original. Damals erbaut für eine schöne Zukunft, begeistert das Haus auch 120 Jahre später. Die Qualität spiegelt sich in der massiven Bauweise ebenso wider, wie in der klassisch-schönen Fassade, den hohen Decken, Stuckelementen, massiven Holztüren und mehrflügeligen Holzkastenfenstern.

Die Aufenthaltsqualität der Außenanlagen wird durch die gärtnerische Neugestaltung spürbar gesteigert. Insbesondere durch grüne Beete und moderne Fahrradstellplätze wirkt der Innenhof gepflegt und aufgeräumt. Die zu den Erdgeschosswohnungen im Innenhof gehörenden, neu angelegten Terrassen sorgen für zusätzliche, ruhige Bereiche. In dieses schöne Ambiente des Ensembles fügt sich auch die neu gestaltete Aufzuganlage optisch gut ein.

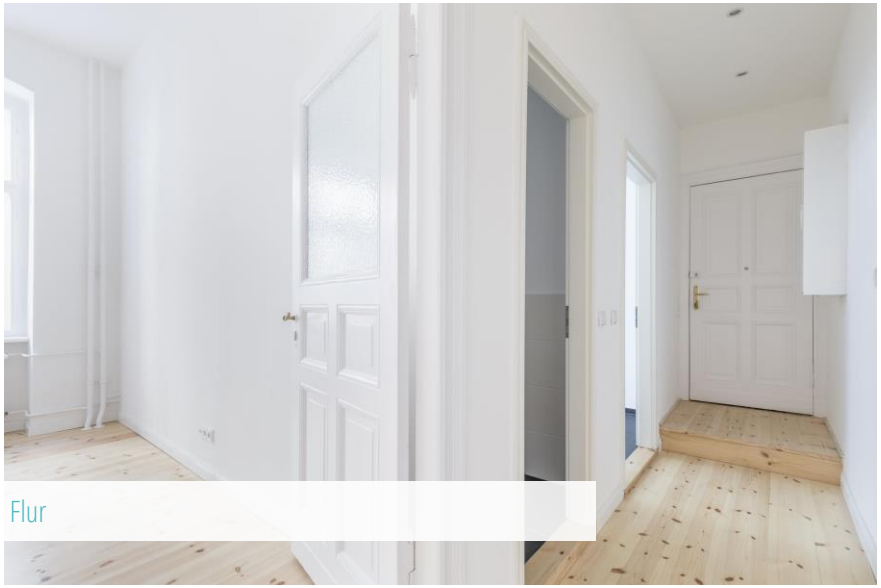
Die hier angebotene Wohnung liegt im Erdgeschoss des Quergebäudes. Nach einer umfassenden Modernisierung erstrahlt diese Wohnung im neuen Glanz und bietet auf ca. 56 qm Singles oder Paaren ein angenehmes Wohnambiente. Die großzügige Terrasse bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Verweilen ein.

HOCHWERTIG MODERNISIERTER ALTBAU IN ZENTRALER LAGE

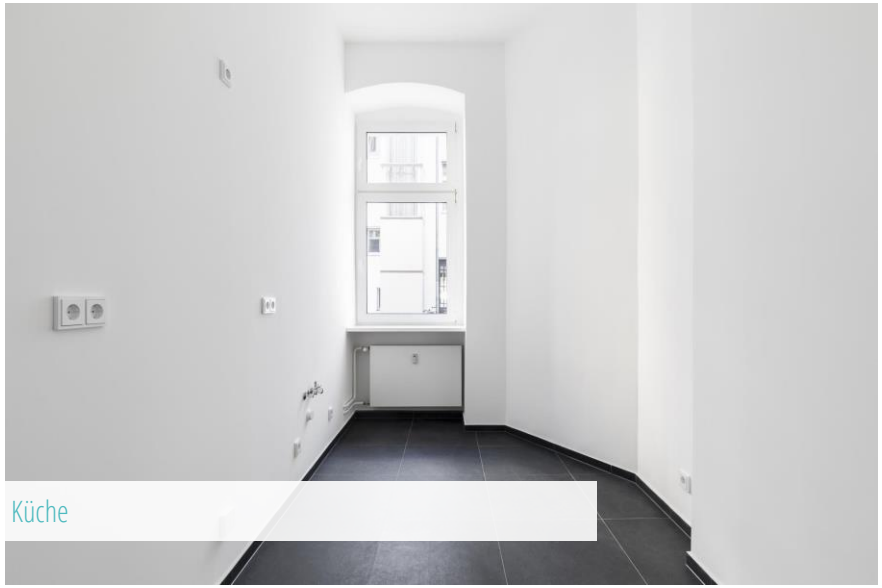
TRENDCITY

IMPRESSIONEN

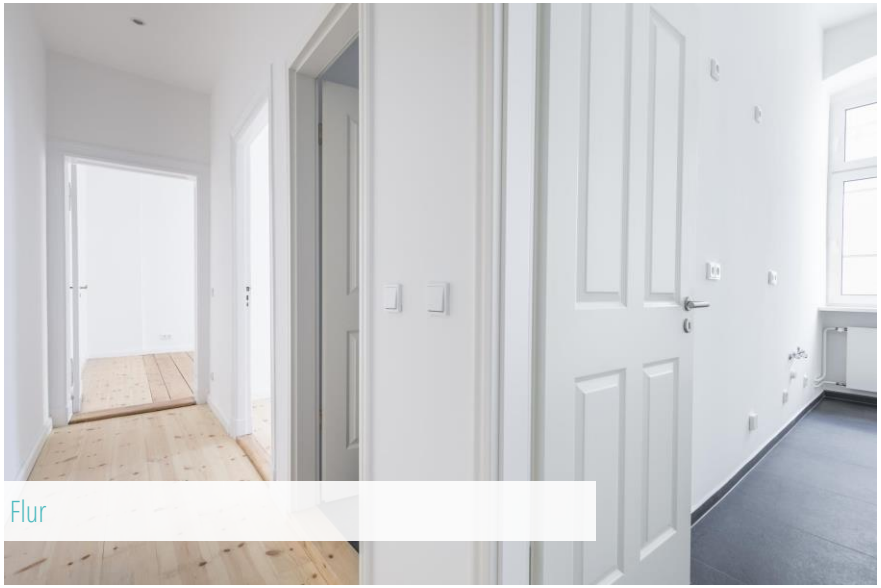
Badezimmer



Flur



Küche



Flur

TRENDCITY

IMPRESSIONEN

Hausansicht

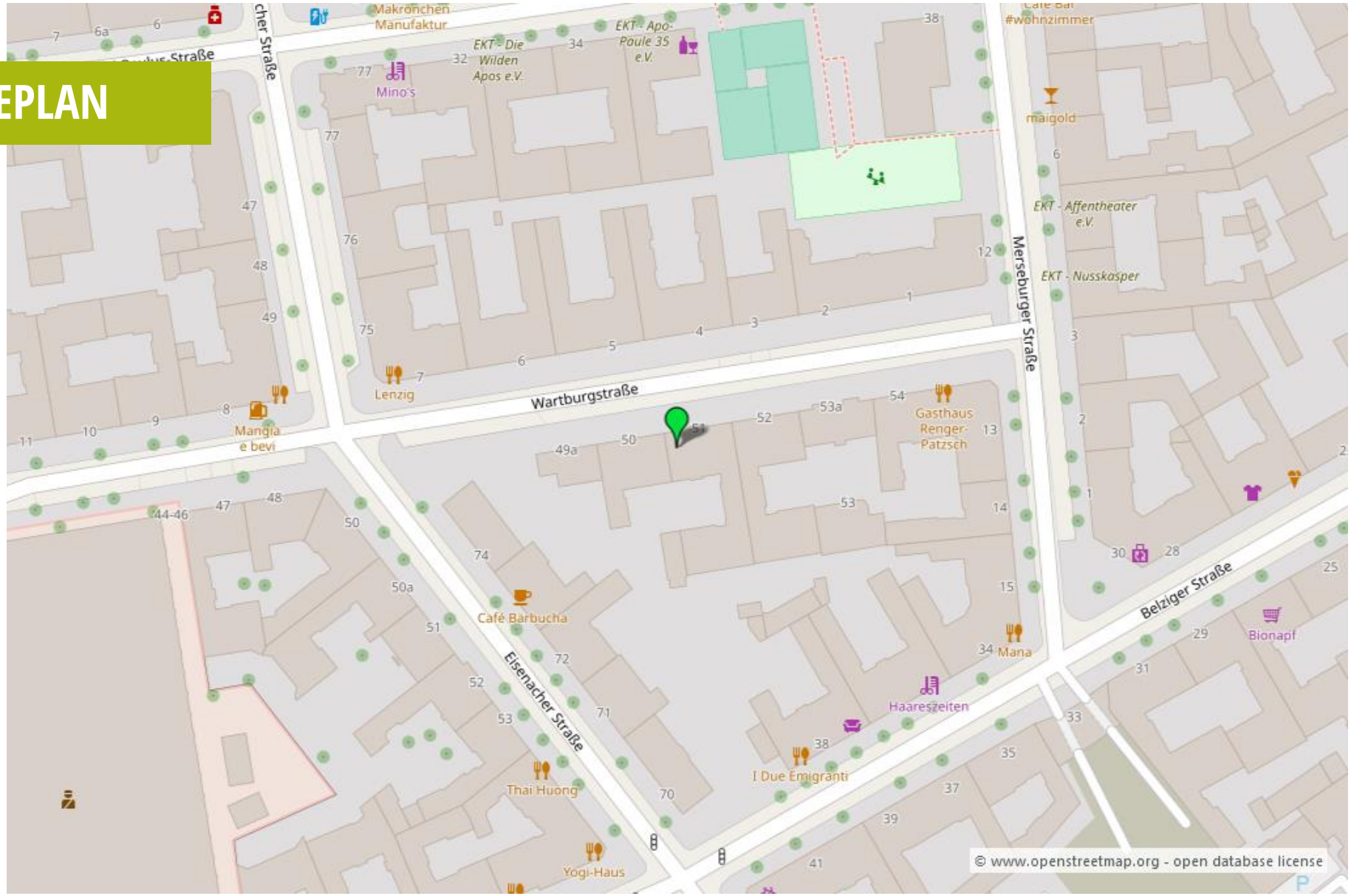
Treppenhaus

Hof

Fassade

TRENDCITY

LAGEPLAN



TRENDCITY

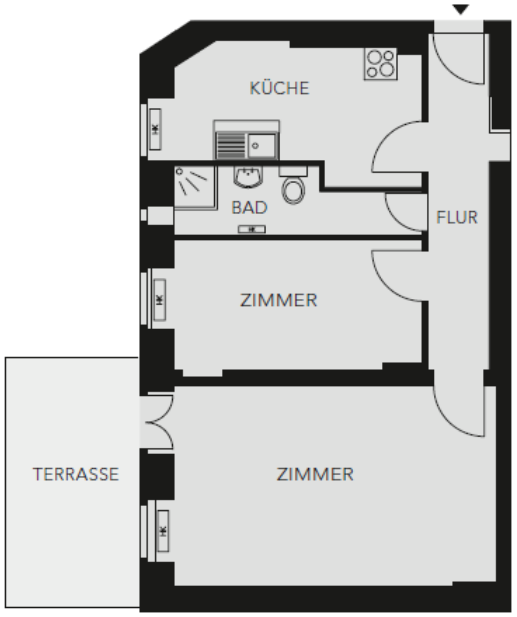
LAGEBESCHREIBUNG

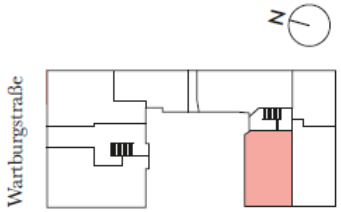
Die Wartburgstraße ist eine der begehrtesten Lagen Berlins. Seit Jahrzehnten ist Schöneberg Anziehungspunkt für alle, die das wahre, echte Berlin und einen gewachsenen, innerstädtischen Kiez schätzen. Ohne Hype, dafür vielfältig, unaufgeregt und mit viel Grün. Schöneberg bietet alles, was eine gute Heimat ausmacht.

ANGESAGTE KIEZLAGE

TRENDCITY

GRUNDRISS





WARTBURGSTRASSE 51

Wohnung 21 | EG
2 Zimmer | 56,30 m²

Die Grundrissgrafiken sind nicht maßstabsgetreu und ohne Gewähr. Alle Angaben und Darstellungen in dieser Unterlage beruhen auf Angaben des Auftraggebers und können Fehler enthalten, sodass jegliche Haftung ausgeschlossen wird.

TRENDCITY

KONTAKT

TRENDCITY GmbH – Kurfürstendamm 67 – 10707 Berlin

Fon +49 30 88 92 88 0 – Fax +49 30 88 92 88 29

info@trendcity.de – www.trendcity.de

CHARTERED SURVEYORS RICS

Ein Objekt von

A·STATE IMMOBILIEN

TRENDCITY

IMPRESSUM

TRENDCITY GmbH
Kurfürstendamm 67
10707 Berlin

Telefon
+49 30 88 92 88 0

Fax
+49 30 88 92 88 29

E-Mail:
info@trendcity.de

Geschäftsführer:
Dr. Ilja Gop, John Amram

Gerichtsstand:
Amtsgericht Berlin

Handelsregister:
HRB 142347 B

Umsatzsteuer-ID-Nr.:
DE284185573

Erlaubnis nach 34c Gewerbeordnung:
Erteilt durch das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Corporate Design, Exposédesign, technische Umsetzung
FORMLOS Berlin
www.formlos-berlin.de

Information zur Online-Streitbeilegung der EU (OS-Plattform):
Der Link zur Online-Streitbeilegung-Plattform der EU gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO lautet: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Allgemeine Informationspflicht nach § 36 VSBG:
Trendcity GmbH ist weder bereit noch verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

TRENDCITY

AGB

1. Unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten.
2. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis etwa des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen oder durch von uns erteilte Auskünfte zustande.
3. Unsere Nachweis-/Vermittlungstätigkeit, Exposés etc. sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Empfänger unserer Nachweis/Vermittlungstätigkeit zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben, abschließt; weitere Schadensersatzansprüche unsererseits bleiben vorbehalten.
4. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil, provisionspflichtig tätig zu werden, soweit keine Interessenkollision vorliegt.
5. Der Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.
6. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit der durch die Trendcity GmbH geleisteten Maklertätigkeit steht. Die Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen sind uns von unserem Vertragspartner mitzuteilen.
7. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht bestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt ist.
8. Sofern die Auftraggeber Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliche Sondervermögen sind, gilt: Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Berlin.
9. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.

PROVISIONSHINWEIS

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zu Stande. Die Provision in Höhe von 6,96 % inkl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die TRENDCITY GmbH zu zahlen. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Ein Zwischenverkauf durch den Eigentümer bleibt vorbehalten.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Erwerbsnebenkosten, wie z.B. die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung.

TRENDCITY

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Trendcity GmbH, Kurfürstendamm 67, 10707 Berlin, 030-8892880, Fax: 030-88928829, info@trendcity.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

VERGÜTUNG BEI SOFORTIGER LEISTUNG

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen, entspricht.

MUSTER WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An Trendcity GmbH, Kurfürstendamm 67, 10707 Berlin, Tel: 030-8892880, Fax: 030-88928829, info@trendcity.de:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir [*] den von mir/uns [*] abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

_____

Bestellt am [*] / erhalten am [*]

_____

Name des / Verbraucher(s)

_____

Anschrift des / der Verbraucher(s)

_____

Datum

_____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

[*] Unzutreffendes bitte streichen